

CFP 3 CFP

Riconosciuti 3 CFP per **ARCHITETTI**

Per il riconoscimento dei CFP è necessario seguire l'evento per l'intera durata. Coloro che non seguiranno l'evento per tutte le ore di diretta non si vedranno attribuiti i CFP.

I crediti formativi maturati verranno comunicati all'Ordine che provvederà all'assegnazione **entro 60 giorni dalla data dell'evento.**



DATA E ORARIO

Mercoledì 7 Febbraio 2024
dalle 15.00 alle 18.00



MODALITÀ

Evento live web

ISCRIZIONI ON LINE

Quota di partecipazione

€ 75,00 + IVA

[Clicca QUI per iscriverti](#)



CONTATTI

Prospecta Formazione
info@prospectaformazione.it

Corso-Weblive

AGIBILITÀ NELLE COMPRAVENDITE E LOCAZIONI DEI FABBRICATI



OBIETTIVI

Il certificato di agibilità, ha cambiato nel tempo la sua veste sino ad arrivare – nel 2016 - alla Segnalazione Certificata di Agibilità. Tale atto ha lo scopo di fornire certezza legale alle caratteristiche di un determinato immobile, in modo che possa essere considerato idoneo all'uso abitativo o extra-abitativo che sia.

Ma tra le molte domande che ruotano attorno a tale Certificato, una è molto importante: tale documento attiene o svolge anche una verifica della regolarità edilizio-urbanistica? La risposta a questa domanda pone significativi riflessi anche sulla vendita o sulla locazione degli immobili sul mercato. L'evento si propone di dare una serie di informazioni che possano essere utili a comprendere la valenza di tale certificato proprio nelle compravendite o sulle locazioni oltre a comprendere meglio quali siano i presupposti per l'ottenimento dell'agibilità e le possibili conseguenze della mancanza dell'agibilità sia sulle compravendite che sulle locazioni o affittanze.



PROGRAMMA

15:00 – 18:00

Agibilità nelle compravendite e nelle locazioni dei fabbricati

- Conformità edilizia-urbanistica? Come si è trasformata
- Inquadramento e caratteristiche attuali
- Agibilità nelle compravendite
- Agibilità nelle locazioni
- Agibilità e fiscalizzazione
- Risposte ai Casi presentati dai partecipanti



DOCENTE

Lorena Maristella Pigozzo - Laurea in Urbanistica ed in Giurisprudenza. Iscritta all'Albo degli Architetti come Pianificatore Territoriale; Consulente tecnico-peritale per Enti Giurisdizionali e Consulente tecnico di parte; Fondatrice di ONERIZERO (l'unico riferimento nazionale per coloro che vogliono verificare la correttezza di oneri e sanzioni edilizie e recuperare le somme pagate erroneamente); Ha scritto moltissimi articoli ed è relatrice in molti corsi di formazione in materia di contributi di costruzione e sanzioni negli interventi edilizi.